

SITUACIÓ ACTUAL A SOLIUS

SOLIUS

25 d'octubre 2004

Solius és un veïnat de Santa Cristina d'Aro, al Baix Empordà, situat a la porta principal d'entrada a la Costa Brava centre. És una combinació en miniatura de la Provença i la Toscana: quatre masos esparsos entre els conreus, un monestir cistercenc, un castell enrunat sota els gegants de pedra dels Carcaixells... un paisatge irrepetible i harmoniós. Tot un plaer pels sentits.



Els petits bells llocs com Solius són imprescindibles per al futur d'aquest país perquè el turisme és el petroli de la Costa Brava i el paisatge el seu element primordial. I el paisatge no està constituït només de platges. Els camps de conreu, les masies, els boscos, rieres i rierols, els camins rurals, també són garantia de futur. Perquè tot això és el que vénen a buscar a la Costa Brava els *guiris* d'arreu del món, els urbanites de *Can Fanga* i, cada cop més, els de *Can Güiti-güiti*, els mateixos gironins.



La presència dels monjos del Monestir cistercenc de Santa Maria ha contribuït decisivament a preservar la bellesa de Solius. I per a que Solius segueixi essent així en el futur es va formar l'any 2003 la **Plataforma Ciutadana SALVEM SOLIUS**, per preservar Solius de la voracitat urbanitzadora que amenaça amb construir en aquest indret un polígon industrial i una nova urbanització.

SITUACIÓ ACTUAL

Exposem a continuació les **amenaces urbanístiques** que planen sobre Solius.

1- L'ajuntament ha enviat a Urbanisme de Girona el text refós del **Pla Parcial S17 Sector Industrial Molí d'en Reixac** per a la seva APROVACIÓ DEFINITIVA.

En aquest pla parcial es preveu la implantació d'un polígon industrial amb 77 naus sobre una parcel·la actualment agrícola de 14 ha, que corre paral·lela a la carretera de Girona a St. Feliu de Guíxols i al Ridaura, just a l'entrada del municipi venint de Llagostera. Aquesta parcel·la està deslligada del poble del qual la separen més de 1000 metres. Hi ha un conveni signat amb el propietari, en Josep M. Puigsalellas. Hi ha hagut cessions anticipades.

Membres de la comissió d'urbanisme de Girona afirmen que, un cop entri l'expedient a comissió, només podran fer una cosa: aprovar-lo definitivament **(amb sort només tenim un o dos mesos de temps abans que passi per comissió d'urbanisme)**. **Per tant la situació és d'extrema urgència!**

SALVEM SOLIUS denuncia que si aquest projecte tira endavant, Santa Cristina comptarà amb **SET ZONES INDUSTRIALITZADES amb una superfície total de més de 45 ha.**

- 1-** El **Molí d'en Tarrés**, 13,8 ha.
Situat sobre la carretera de Sant Feliu. Hi ha naus industrials construïdes. És la opció industrial més lògica i la que nosaltres defensem.
Hi ha un acord de la comissió d'urbanisme del 4 de novembre 2003.
L'ajuntament encara no ha entrat el text refós a Urbanisme per subsanar les deficiències.
- 2-** Les naus de l'empresa **Suberolita** dins el casc urbà. 3,36 ha.
Sembla que actualment s'han iniciat converses entre Suberolita i l'actual consistori per traslladar l'empresa fora del poble. On?
- 3-** La **zona rústica de Can Descaire o Can Barraca** a l'entrada del poble venint de Llagostera, a ma dreta de la carretera vella, davant la hípica.

2,02 ha. Hi ha diverses naus industrials, una d'elles transformada en restaurant.

- 4- Els **Camps de Santa Maria** (sobre la carretera de Castell d'Aro), una zona on hi ha actualment "acopios". 8,03 ha.
- 5- La **zona rústica** situada a la confluència entre la carretera vella de Sta. Cristina i la variant desdoblada, destinada, segons l'ajuntament, a la instal.lació industrial de l'empresa **Nàutiques Metropol**. Pendent que s'aprovi una modificació puntual de les Normes Subsidiàries. Unes 4 ha de superfície.
- 6- L'**abocador de runes**, prop de l'abocador comarcal de deixalles. Una setmana abans que s'aprovès inicialment el Pla Especial de Solius (1 juliol 2004), amb més de 30 deficiències (!?), va obtenir de l'Ajuntament permís per aixecar una nau industrial de 12 m de d'alçada i 600 m2 de superfície.
- 7- El **Pla Parcial S17 Sector Industrial Molí d'en Reixac**, 14,08 ha. Salvem Solius s'oposa a la implantació d'aquest polígon per considerar que està aïllat del casc urbà; a tocar del Ridaura en una zona inundable; que té dificultats d'accessibilitat, accés en forma de coll d'ampolla; que la seva implantació afectaria la connexió biològica entre els dos espais naturals protegits de Les Gavarres i el massís de l'Ardenya i que malmetria el paisatge en un punt de gran bellesa i particularment sensible car es tracta de la porta d'entrada de la Costa Brava Centre.

Deixant deliberadament de banda l'abocador comarcal de deixalles, amb tota la seva particular problemàtica, sembla que l'actual consistori s'hagi proposat fer de Santa Cristina el centre industrial de la Costa Brava, una macro-zona-industrial esparsa, amb naus escampades per tot el municipi, i amb una superfície industrialitzada total de més de 45 ha. Potser inspirant-se en el cas de la trista Plana de Vic on hi ha 80 polígons industrials per a una població de 100.000 habitants (toquen a un polígon per a cada 1.250 habitants)!

SALVEM SOLIUS considera que havent-hi a Santa Cristina una zona industrial preexistent i ja mig consolidada, el Sector Industrial Molí d'en Tarrés, malmenar una nova zona, deslligada del nucli urbà i d'alt valor paisatgístic, agrícola i ecològic com Solius va en contra de l'espirit de la Llei d'Urbanisme 2/2002 de 14 de març, quan diu:

"atès que el sòl és un recurs limitat, el desenvolupament urbanístic sostenible comporta la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori i afavoreixin la cohesió social (...)"

Però, malhauradament, això no és tot.

2- Com ja deu haver llegit a la premsa, aquest agost l'empresa constructora La Llave de Oro ha presentat a l'ajuntament el pla parcial per urbanitzar el **Sector S12 Golf Costa Brava II**, on es preveu ampliar el golf existent amb 9 forats més i... 356 cases! L'ajuntament diu que veu el projecte desmesurat i que l'està estudiant, però ens temem que els promotors han sobredimensionat el nombre de cases (abans que fós presentat el Pla Parcial a l'ajuntament es parlava només de 150 cases) per posar-se la medalla després dient que han cedit i enlloc de 356 cases en faran **NOMÉS 200**, per dir alguna cosa (?!!).

Si tenim en compte que a Santa Cristina hi ha previst un altre golf, el sector S19, que ja n'hi ha un, el Golf Costa Brava i que tenim a més un pitch and put, a Santa Cristina en tindrem 4 camps de golf. Si els plans actuals prosperen Santa Cristina serà la vil.la més "golf... ista" del país!

Per tractar tots aquests temes, SALVEM SOLIUS ha mantingut contactes amb en **Joaquim Nadal**, Conseller d'Urbanisme de la Generalitat; en Joan Llorc, Director General d'Urbanisme; en **Joan Ganyet**, Director General d'Arquitectura i Paisatge; en **Gabriel Jover**, Delegat Territorial del Dep. de Medi Ambient a Girona; en **Juli Esteban**, Director del Programa de Planejament Territorial i, naturalment, amb en **Ricard Herrero**, alcalde de Santa Cristina d'Aro, i el seu equip de govern (PSC amb majoria absoluta). Recentment hem tingut una reunió amb l'alcalde que segueix mostrant-se decidit a desenvolupar l'S17.

L'1 de juliol varem iniciar una **campanya de recollida de signatures** demanant la desclassificació dels sectors S17 i S12, l'aprovació urgent del Pla Especial de Solius i la inclusió de Solius dins el futur connector biològic Gavarres-Ardenya, de vital importància per a la pervivència ecològica del massís protegit de Les Gavarres. En quatre mesos hem recollit més de 4.000 signatures i seguim recollint-ne.

Preguem doneu la màxima difusió a aquesta informació, incloent dins la notícia el nostre mail de contacte: **salvemsolius@hotmail.com**.

Estem a la vostra disposició per ampliar les qüestions que calguin.

Miquel Pros i Helena Bou
Plataforma Ciutadana SALVEM SOLIUS
salvemsolius@hotmail.com
Muntaner, 551 3er
08022 Barcelona
Tel. 93 212 15 04*